



DETALJ REGULERING FOR ”STRENDENE”

Nasjonal planid: 182020090009

| | |
|--|-----|
| Dato for kommunestyrets egengodkjenning: 28.06.11 | JMA |
| Dato for kommunestyrets forlengelse av planen i 10 år: 18.06.20, sak 14/20 | EKO |
| Revisjon: rev. ihht. kommunestyrets vedtak | JMA |
| Revidert 22.05.20 | EKO |

REGULERINGSBESTEMMELSER:

§ 1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av stein innenfor Strendene industriområde

§ 2 Avgrensning av reguleringsområdet

Reguleringsområdet fremgår av plankartetets plangrense. Innenfor denne grensen skal arealet disponeres i samsvar med reguleringsformål og reguleringsbestemmelser.

§ 3 Reguleringsformål

Området er regulert til:

§ 3.1 Spesialområde kombinert formål masseuttak – industri (PBL § 12-5, nr. 1)

§ 3.2 Havneområde sjø (PBL § 12-5, nr. 2)

§ 3.3 Grønnstruktur med hensynssone naturmiljø (PBL § 12-5, nr. 3 og § 12-6)

§ 4 Råstoffutvinning – næringsbebyggelse

Massetak

1. Innenfor området kan det tas ut stein før tilrettelegging til industriformål.

2. Masseuttaket skal ha en driftstid på maksimalt 10 år.

3. Uttak av stein skal også være i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Før planen blir godkjent av Direktoratet, skal den legges fram for kommunen for uttale. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet, som med grunnlag i driftsplanen også skal føre tilsyn med virksomheten.

4. Utstyr og maskiner som benyttes i driften av massetaket skal samsvare med det som er nødvendig for å drive et konvensjonelt brudd. Det skal legges vekt på å bruke utstyr som ikke medfører unødig støy.

5. Innenfor bruddet skal det være mulig å sette opp midlertidige brakker og innretninger for vedlikehold, produksjon, lagring og utskiping. Disse skal plasseres mest mulig konsentrert og skjernet. Alle bygg er søknadspliktige tiltak.

6. I driftsperioden for masseuttaket skal det gis muligheter til å bygge interne veier i bruddområdet

7. Bruddkantene skal avsluttast med palletrinn. Bruddet skal til enhver tid ikke ha brattere veggvinkel enn 51 grader. Pallhøyder skal ikke være større enn 15 meter og avsatser ikke mindre enn 12 meter brede.

8. Bruddet skal ferdigstilles fra sørvest kant.
9. Revegetering skal skje fortløpende etter hvert som bruddkantene ferdigstilles.
10. Skjerming av bruddet mot omgivelsene skal være best mulig.
11. Bruddet skal sikres med gjerde mot tilgrensende områder.

Næringsbebyggelse

1. Før industrietablering skal det utarbeides en detaljreguleringsplan over området som viser fremtidig beliggenhet av bygninger, veier og andre konstruksjoner.

§ 5 Havneområde sjø (PBL § 12-5, nr. 2)

1. Kai med tilhørende utskipingsanlegg kan bygges i havneområdet. Bygging av havneanlegg skal skje etter planar som godkjennes av kommunen og havnemyndigheter.

§ 6 Grønnstruktur med hensynssone naturmiljø (PBL § 12-5, nr. 3 og § 12-6)

1. Det skal ikke iverksettes tiltak som kan føre til vesentlig forringelse av naturverdiene i området.
2. Vegetasjonen i hensynssonen skal bevares.

§ 7 Driftsbegrensninger

De grensene som er nevnt nedenfor gjelder for aktiviteter knyttet til driften av steinbruddet.

Driftstid

Driftstiden i masseuttaket skal være innenfor perioden 06.00 – 22.00 på hverdager og 07.00 – 16.00 på lørdager. Med unntak av sprengning (se under), kan andre aktiviteter foregå innenfor driftstiden så lenge støyen fra tiltaket holdes innenfor støykravene. Båttransport kan foregå til alle tider.

Det skal ikke være drift i anleggsområdet på søndager og andre helligdager.

Sprengning

Sprengning skal kun foregå på dagene mandag – fredag i tidsrommet kl. 0700 – 1600. Sprengning skal skje i henhold til gjeldene lover, regler og bedriftens sprengningshåndbok. Dette betyr blant annet at naboer skal varsles før sprengning.

§ 8 Utslipp til luft

Tiltak

For å redusere støvutslipp fra knusing, sikting, transportbånd og lasteanlegg, skal det benyttes automatisk vannpåsprøyting. Vannpåsprøytingsanlegget skal være slik at det kan benyttes ned til -10 °C.

Dersom det viser seg at mengde nedfallsstøv overstiger gjeldende retningslinjer, som er 5g/m²/måned, skal det gjennomføres ekstra vanning.

Måling av nedfallsstøv

Det skal gjennomføres kontinuerlige målinger av nedfallsstøv ved bruk av NILU's metoder.

Målinger eller undersøkelser av det ytre miljø skal gjennomføres av en uavhengig, faglig institusjon etter standardiserte metoder. Kommunen skal godkjenne måleprogram, utførende institusjon og eventuell bedriftsintern oppfølging og dokumentasjon. Ved endringer i driftssituasjonen skal det vurderes om det er behov for nye måleprogram.

§ 9 Utslipp til vann

I bruddet skal det gjennomføres tiltak for å hindre forurensing av Botnefjorden. Slike tiltak inkluderer sedimenteringsbasseng, leding av vann og eventuell oppsuging av forurenset vann.

§ 10 Støy

Bedriftens bidrag til støy til nærmeste boliger/fritidsboliger skal ikke overskride de grenser som fremgår i tabellen nedenfor. Lden er døgnnivå, Levening er et A-veiet ekvivalent nivå mellom 19 og 23, mens Lden night er et A-veiet ekvivalent nivå mellom 23 og 07. LAFmax er et gjennomsnitt av de 5 høyeste støynivåene for natt.

| Man - fred | Man - fred | Lørdag | Søn/Helligdager | Natt | Natt |
|------------|-------------|---------|-----------------|---------------|---------|
| | Kveld | | | 23 - 07 | 23 - 07 |
| 55 Lden | 50 Levening | 50 Lden | 45 Lden | 45 Lden night | LAFmax |

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dBA.

Spregning er unntatt fra støybegrensningene.

Hvis støynivået overskrider grensen, må tiltak som støydemping eller begrensning av arbeidstiden (se under § 7) gjennomføres.

§ 11 Rystelser

Rystelser skal ikke overstige grenseverdier gitt i NS 8141 og NS 8176.

§ 12 Miljøoppfølgingsprogram

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det fremlegges et miljøoppfølgingsprogram som beskriver aktuelle retningslinjer/ krav og rutiner for måling og målepunkt, kontroll og oppfølging av støv, støy, rystelser og annen forurensning. Herunder kvartalsvis rapportering til aktuell myndighet.

§ 13 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd.

§ 14 Nedleggelse og driftsstans

Hvis anlegget blir nedlagt eller virksomheten stanser, skal eieren eller bruker varsle kommunen, og gjøre det som til enhver tid er nødvendig for å motvirke forurensninger.

Dersom virksomheten ønskes startet på nytt skal det gis melding til kommunen i god tid før start er aktuelt.

Sandnessjøen 06.06.11 JMA